

# नीलकमल को-ऑपरेटिव सोसायटी सहकारी आवास समिति

(3.प्र. सहकारी आवास संघ लि. द्वारा संचालित/पंजीकृत)





मा. राष्ट्रपति जी श्री रामनाथ कोविंद जी के साथ डॉ. राकेश चौधरी जी

सोसायटी आपको समाज में नवीन परिवर्तन एवं नई दिशा की तरफ अग्रसर करेंगी अन्त में नीलकमल को-ऑपरेटिव सोसायटी के उज्ज्वल भविष्य की कामना करता हूँ।

मनुष्य एक सामाजिक प्राणी है। बगैर समाज के मनुष्य का जीवन व उसके जीवन का निर्माण असंभव है। विशेष प्रकार के समूह में रहने वाले मनुष्य ही सहकारिता शैली (को-ऑपरेटिव सोसायटी) से अपना जीवन व्यतीत करते आये हैं। इसी प्रकार जीने की कला को को-ऑपरेटिव सोसायटी शैली में विभिन्नता में एकता के भाव को प्रदर्शित करता है। आवास समस्त मानव के लिए एक प्राथमिक आवश्यकता है। अपने आवास में मानव अपने परिवार का पालन पोषण एवं भविष्य तय करता है। अगर यह आवास एक विशेष समाज के साथ सहकारिता शैली (को-ऑपरेटिव सोसायटी) में मिल जाता है। तो इस आवास में मानव को अपनी जीवन डीजी में जीना का मजबूत व उत्कृष्ट आधार मिल जाता है। इसी क्रम में आवास की कल्पना को साकार करने के लिए इस नीलकमल को-ऑपरेटिव सोसायटी का सूजन किया गया है। आशा करता है कि नीलकमल को-ऑपरेटिव

श्री डॉ. राकेश चौधरी जी  
(सीनियर एडवोकेट)  
चेयरमैन नीलकमल को-ऑपरेटिव सोसायटी

## नीलकमल को-ऑपरेटिव सोसायटी

इस को-ऑपरेटिव सोसायटी का निर्माण एक विशेष (ग्रुप) में रहने वाले समाज सेवियों की मूलभूत आवश्यकता को दृष्टिगत रखते हुए किया जा रहा है। क्योंकि हम 300 समाज सेवी समय-समय पर समाज के उत्थान हेतु विभिन्न प्रयास करते रहते हैं। जिसके लिए हमें एक साथ रहना बहुत ही जरूरी है। इस एक साथ रहने आवश्यकता को समझते हुए ही हम समाज सेवियों द्वारा एक साथ मिलकर इस को-ऑपरेटिव सोसायटी को बनाने का अधक प्रयास हो रहा है। यह को-ऑपरेटिव सोसायटी उ.प्र. सहकारी आवास संघ लि, लखनऊ उ.प्र. द्वारा संचालित एवं पंजीकृत होगी। पंजीकृत होने के बाद सोसायटी प्राधिकरण (Authority) से अपने 300 आवासों के मुताबिक एक बड़े भूखण्ड (अनुमानित क्षेत्रफल 7 एकड़/ 35 हजार वर्ग मीटर लगभग) की मांग रखेंगे। भूखण्ड आवंटित होने की प्रक्रिया में प्राधिकरण द्वारा जो भी प्रतिवर्ग मीटर की दर से राशि सुनिश्चित की जायेगी उसी राशि के अनुसार (सुनिश्चित राशि भाग 300 = 0000/-) जो भी होगा वह सभी 300 सदस्यों की सहभागिता से प्राधिकरण को सम्पूर्ण भूयाण्ड की राशि के अनुसार 10 प्रति राशि का डी.डी. बनाकर प्राधिकरण में जमा होगा। प्राधिकरण द्वारा सोसायटी को आवंटन पत्र मिलने के उपरांत सोसायटी का निर्माण आरंभ कर दिया जायेगा सोसायटी का निर्माण करने में जो भी राशि खर्चा में आयेगी वह धनराशि सभी 300 सदस्यों को समय-समय पर सोसायटी के खाता में जमा करनी होगी।

- नीलकमल को-ऑपरेटिव सोसायटी का भवन 3 मंजिला होगा। ( $100 \times 3 = 300$  भवन)
- एक मंजिल पर 100 आवास होंगे जिसका क्षेत्रफल 120 वर्गमीटर होगा जो
- 3. बी. एच. के होगा।
- भवन में 2 या 3 लिफ्ट होगी।
- सोसायटी और आवास जैसे-जैसे बनते रहेंगे वैसे-वैसे ही प्रत्येक सदस्य को बराबर
- चाशि का भुगतान सोसायटी की खाते में करना होगा।

## नीलकमल को-ऑपरेटिव सोसायटी विशेषताएः-

- 120 वर्गमीटर का बना हुआ आवाल (3BHK)
- बड़ा सामुदायिक भवन (शादी पार्टी या अन्य कार्यक्रम हेतु)
- स्विमिंग पूल में ट्रेनर/प्रशिक्षक
- स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
- 200 वर्षा के लिए सोलर जनरेटर सुविधा
- किचन गॉर्डन ऑर्गेनिक



**नोट: नवीन सदस्य का चयन व भागीदारी जारी खुली है।**

# NEELKAMAL CO-OPERATIVE SOCIETY

585'

## REAR SETBACK (OPEN AREA)

FLATS - 300 FLATS (3 FLOOR TOTAL) (100 FLAT PER FLOOR) (MEASURING AROUND 120 MTR PER FLAT) (3BHK) (COVERING AROUND 46% OF TOTAL PLOT AREA OF LAND) INCLUDING 2 LIFT WITH STAIR

STILT PARKING

## PATHWAY/DRIVEWAY

KITCHEN GARDEN

GARDEN  
SITTING AREA

OPEN GYM

## PATHWAY/DRIVEWAY

SPORTS  
COMPLEX

VISITOR PARKING AREA  
GENERATOR AREA  
GUARD AREA

BANQUET

ENTRY/ EXIT

MARYET

SWIMMING POOL

MARKET

MARKET PARKING



पत्राचार / संपर्क कार्यालय: मो. 8010002878

चैम्बर नं. 691/18, अधिवक्ता परिसर जिला एवं सत्र न्यायालय जनपद गौ. बु. नगर (उ.प्र.)